

# COMUNE DI SEMPRONIANO

## Provincia di Grosseto

*Opere di riqualificazione energetica della scuola della scuola  
elementare e media del Comune di Semproniano (GR)  
Installazione di un generatore di calore alimentato a policombustibile*

**107**

### PIANO DI MANUTENZIONE

COMMITTENTE:  
Comune di Semproniano  
Semproniano(GR)

PROGETTO

P20.17

REV.

1

DATA

Giugno 2017

COD.



P.le Facchinetti n. 4, 58019 Porto Santo Stefano (GR)

Via pianoia n. 15, Bagnore, 58037 Santa Fiora (GR)

Mob: +39 389 0920780

Mail: [eleonoratattarini@gmail.com](mailto:eleonoratattarini@gmail.com)

## Sommario

1. PIANO DI MANUTENZIONE.....	3
1.2. LIBRETTO DI IMPIANTO E RAPPORTO DI EFFICIENZA ENERGETICA CON CADENZA ANNUALE (RCEE)...	3
1.2. OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA.....	4
1.3. OPERAZIONI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA .....	5

# 1. PIANO DI MANUTENZIONE

Al termine dell'installazione e contestualmente alla consegna della dichiarazione di conformità, l'installatore deve rilasciare il libretto di impianto ed il libretto di uso e manutenzione facendo riferimento alla documentazione tecnica del progettista dell'impianto, a quanto riportato nel presente elaborato alle prescrizioni aggiuntive fornite dal costruttore degli apparecchi.

Il presente elaborato riporta il piano di manutenzione dell'opera redatto sulla base dei riferimenti legislativi vigenti e sulla base delle specifiche della tipologia di centrale installata che potrà essere preso come base di riferimento per la redazione del libretto di uso e manutenzione da parte della ditta installatrice.

L'operatore incaricato del controllo e della manutenzione degli impianti termici esegue dette attività a regola d'arte. L'operatore, al termine delle medesime operazioni, redige e sottoscrive un rapporto di controllo tecnico in cui si dà conto di quanto fatto.

## ***1.2. LIBRETTO DI IMPIANTO E RAPPORTO DI EFFICIENZA ENERGETICA CON CADENZA ANNUALE (RCEE)***

Riferimenti legislativi:

- **D.P.R. 74/2013** decreto di attuazione del D.Lgs 192/2005 detta i criteri generali in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli stessi impianti.
- **DPGR 3 marzo 2015, n. 25/R** "Regolamento di attuazione dell'articolo 23 sexies della legge regionale 24 febbraio 2005, n. 39 (Disposizioni in materia di energia). Esercizio, controllo, manutenzione ed ispezione degli impianti termici".
- **L.R. 85/2016** "*Disposizioni per l'esercizio delle funzioni regionali in materia di uso razionale dell'energia. Modifiche alle leggi regionali 39/2005, 87/2009 e 22/2015*"

Il **responsabile dell'impianto** deve incaricare un manutentore, abilitato dal DM 37/2008:

- a) di predisporre, operando i relativi controlli, il Rapporto di efficienza energetica (RCCE) con cadenza annuale come prescritto dal DPR 74/2013 e s.m.i.
- b) di pagare alla Regione, tramite APEA Siena, in occasione della compilazione del Rapporto di eff. energetica (RCCE), il contributo previsto per la tipologia di impianto
- c) e di inviare, copia del RCCE con la ricevuta di pagamento del contributo tramite APA iena e entro 30 giorni dalla firma dello stesso RCCE.

Secondo il DPR 74/2013 il **Rapporto di Controllo di Efficienza Energetica** riguarda:

- a) il sottosistema di generazione come definito nell'Allegato A del decreto legislativo;*
- b) la verifica della presenza e della funzionalità dei sistemi di regolazione della temperatura centrale e locale nei locali climatizzati;*
- c) la verifica della presenza e della funzionalità dei sistemi di trattamento dell'acqua, dove previsti.*

Il controllo di efficienza energetica è svolto con i contenuti e le modalità dettagliate dai modelli di "rapporti di controllo di efficienza energetica" (RCEE), differenziati secondo le tipologie di impianto.

Il **manutentore** scelto dal **responsabile di impianto**, una volta compilato il rapporto di efficienza energetica, lo inoltra all'amministrazione completo degli estremi del pagamento del contributo denominato "bollino". Infatti con queste risorse l'Amministrazione dovrà verificare il contenuto degli RCEE pervenuti, impartire eventuali prescrizioni, procedere ad ispezioni sul campo per quanto necessario.

Il **Responsabile dell'impianto** termico è:

- l'occupante, a qualsiasi titolo, in caso di singole unità immobiliari residenziali;
- il proprietario, in caso di singole unità immobiliari residenziali non locate;
- l'amministratore, in caso di edifici dotati di impianti termici centralizzati amministrati in condominio;
- il proprietario o l'amministratore delegato in caso di edifici di proprietà di soggetti diversi dalle persone fisiche.

Secondo l'art. 6 del D.P.R. 74/2013 il responsabile può assegnare con regolare contratto la responsabilità sull'impianto ad un tecnico che diventa così "terzo responsabile".

## ***1.2. OPERAZIONI DI MANUTENZIONE ORDINARIA***

Oltre al RCEE di cui al paragrafo sopra sono previste le seguenti principali operazioni di manutenzione ordinaria oltre a quelle prescritte nei manuali dei componenti installati.

- Rimozione delle ceneri e dei residui di combustione: 2 volte a settimana;
- Controllo visivo dell'impianto dell'integrità dei componenti e del corretto funzionamento dei dispositivi di sicurezza: annuale

- Pulizia della coclea a bordo caldaia verifica del corretto funzionamento del nastro trasportatore: bisettimanale
- Svuotamento e pulizia completa del deposito di stoccaggio combustibile e del nastro trasportatore: annualmente a d inizio stagione di riscaldamento

### ***1.3. OPERAZIONI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA***

Le operazioni di manutenzione straordinaria al locale stoccaggio combustibile potranno avvenire a seguito dello svuotamento dello stesso ed accesso di operatore qualificato all'interno